MARCEL RUCH
& ARCHITEKTEN

Aemtlerstrasse 32 — 8003 Zürich — www.ruchundarchitekten.ch — info@ruchundarchitekten.ch — +41 079 717 39 81

## BÄLLIZ, ALTSTADT THUN
**Referenz Architekt**

Baukosten:
350'000.-

Baujahr:
2014

Durch Marcel Ruch als selbständiger Architekt geleistete Teilphasen nach SIA 102:
4.32 Bauprojekt
4.33 Bewilligungsverfahren
4.51 Ausführungsplanung
4.52 Ausführung

Konsultieren Sie für weiterführende Informationen auch unsere Homepage:

www.ruchundarchitekten.ch

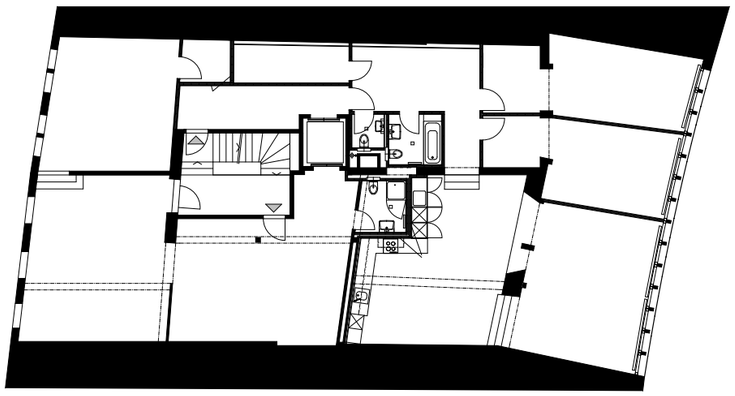
Bälliz, Altstadt Thun

Das Wohnhaus von 1830 steht auf der Flussinsel in der Altstadt von Thun, zwischen dem Flusslauf der Aare und der Hauptgasse.

Im 1. Obergeschoss wurde ein Gewerberaum zur Hälfte zu einer grosszügigen 3.5-Zimmer Wohnung umgebaut.

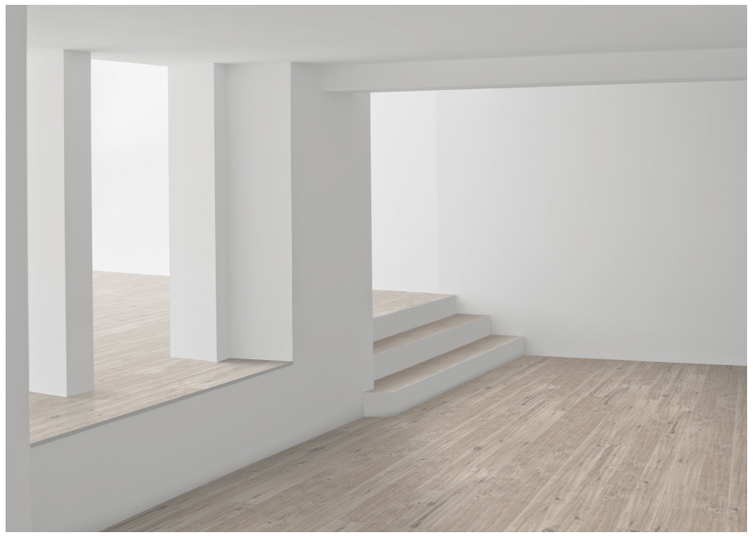
Die sehr alte Bausubstanz stellte eine grosse Herausforderung dar. Durch diverse Umbauten, Abänderungen und Erweiterungen in den letzten 180 Jahren, wies das 1. Obergeschoss unterschiedliche Raumniveaus und Raumhöhen sowie Wandabfolgen mit unterschiedlichsten Winkeln auf. Durch die verschiedenen Winkel der Wände findet sich an den Oberflächen im Innenraum eine interessante Abfolge von Schattennuancen als Spiel der Vor- und Rücksprünge.

Dieser Charakter sollte bei diesem Umbau unbedingt erhalten bleiben. Die Aufgabe, die es hier zu bewältigen galt, bestand unter anderem im adäquaten Umgang mit den Schnittstellen zwischen Alt und Neu, dem tiefen Grundriss und der daraus resultierenden Lichtproblematik. Auch das Einbringen von moderner Gebäudetechnik in die alte, bestehende Substanz war anfänglich eine Hürde, die wir aber erfolgreich zu meistern vermochten.


Grundriss Obergeschoss

Küche / Essen

Zimmer / Galerie


Wohnen